

# DESCRIPTIF DE LA RESIDENCE

La résidence CAN NINA, rénovée **complètement de 2009 à 2013**, a ouvert ses portes en avril 2012. Elle est située sur la commune d'Amélie-les-Bains, au 16 Rue des Ecoles, en face de l'ancienne "Maison Familiale" (collège du Sacré Cœur). Les appartements sont uniquement destinés à la location meublée saisonnière.

On y accède en voiture en passant par l'Avenue du Vallespir, puis en prenant la première rue à droite, juste après l'Hôtel de Paris face à l'hôtel Palmarium. Elle est à 5 mn à pied du centre, des commerces et de la mairie, et à 6 mn à pied des Thermes.

La résidence, est formée **de 7 appartements F3 pour 4 personnes** avec un espace privatif de 45 à 62 m<sup>2</sup>, sauf **l'appartement 2 classé 3\* pour 2 personnes** seulement. Elle comporte un parking en partie supérieure avec **une place de stationnement par appartement** et sous le parking les appartements en duplex.

**DEPUIS JUILLET 2015, les chambres de tous les appartements sont climatisées.**

**Chaque appartement comporte une place de parking et une terrasse**, avec une très belle vue sur MONTBOLO, et 4 appartements comportent un accès direct au parking. La résidence comporte aussi une partie commune, en terrasses, avec un grand étendoir à linge, deux solariums, un jardin de rocailles. La résidence dispose d'une **liaison wifi gratuite** disponible dans chaque appartement.

En 2018, les appartements 4 à 7 seront équipés d'une **SENSEO** en plus de la cafetière filtre normale

**A partir de 2018, les draps sont fournis pour tous les lits. Les tarifs comprennent la taxe de séjour, l'eau et l'électricité** (voir la fiche « complément au tarif 2018 »)

**Les petits chiens sont bienvenus** gratuitement et bénéficie d'une barrière sur la terrasse (sauf appartement 1), CAN NINA signifiant « CHEZ NINA » qui est la petite chienne sur les photos.

## DESCRIPTIF DES APPARTEMENTS

Le descriptif est identique pour chaque appartement, mais les superficies précises varient d'un appartement à l'autre et sont données plus bas (approximatives). Vous trouverez aussi ci-dessous le plan de la résidence, une coupe sommaire et le plan type d'un appartement (et voir les photos sur RESIDENCE/PHOTOS) :

### EN PARTIE HAUTE (niveau N-1) :

#### CHAMBRE UN

avec **deux lits en 90 x 190**, un placard avec étagères et penderie, une chaise, deux tables de nuit, deux lampes de chevet, un radiateur électrique à chaleur douce, un plafonnier, **un climatiseur** et dans certains grands appartements une commode peinte

#### CHAMBRE DEUX

avec **un lit en 140 x 190**, un placard avec étagères et penderie, une chaise, deux tables de nuit, deux lampes de chevet, un radiateur électrique à chaleur douce, un plafonnier, **un climatiseur**.

#### UN PALLIER

avec un plafonnier et un placard comprenant le chauffe-eau de 200L, une table à repasser, un fer à repasser, des pinces à linge, un balai brosse, un balai, une pelle et une balayette

**Les lits comportent une alèse, deux oreillers par personne, deux couvertures par lit, un kit draps et taies**

### EN PARTIE BASSE (Niveau N-2) :

#### UN SEJOUR

comprenant un espace repas avec une table et quatre chaises, un salon comprenant un canapé, un fauteuil, une table de salon, un lampadaire sur pied, un buffet, une télévision couleur TNT écran plat 82 cm, un lecteur de DVD, un radiateur électrique 1800 W à chaleur douce et un radiateur radiant de 1000 W, deux plafonniers, deux ventilateurs

#### UNE SALLE D'EAU

avec un meuble vasque avec **mitigeur** et **armoie de toilette**, une douche avec **mitigeur**, un WC, un chauffage réglette 1200 W, un porte serviette, une poubelle de salle de bain, un tabouret utilisable pour s'asseoir dans la douche

#### UNE CUISINE

entièrement équipée, avec un évier 2 bacs et mitigeur sur meuble, un **réfrigérateur-congélateur**, un **four à pyrolyse**, une **plaque vitrocéramique 4 feux (3 feux au 2)**, une **hotte**, un **lave vaisselle**, un **lave linge**, un **micro onde**, une cafetière électrique, une bouilloire électrique, un grill pain, un mixer, un autocuiseur, un faitout, des casseroles et poêles, la vaisselle et les couverts nécessaires, une minitour sèche linge. **A partir de 2018, vous trouverez également une SENSEO pour les appartements 4 à 7.**

### UNE TERRASSE PRIVATIVE

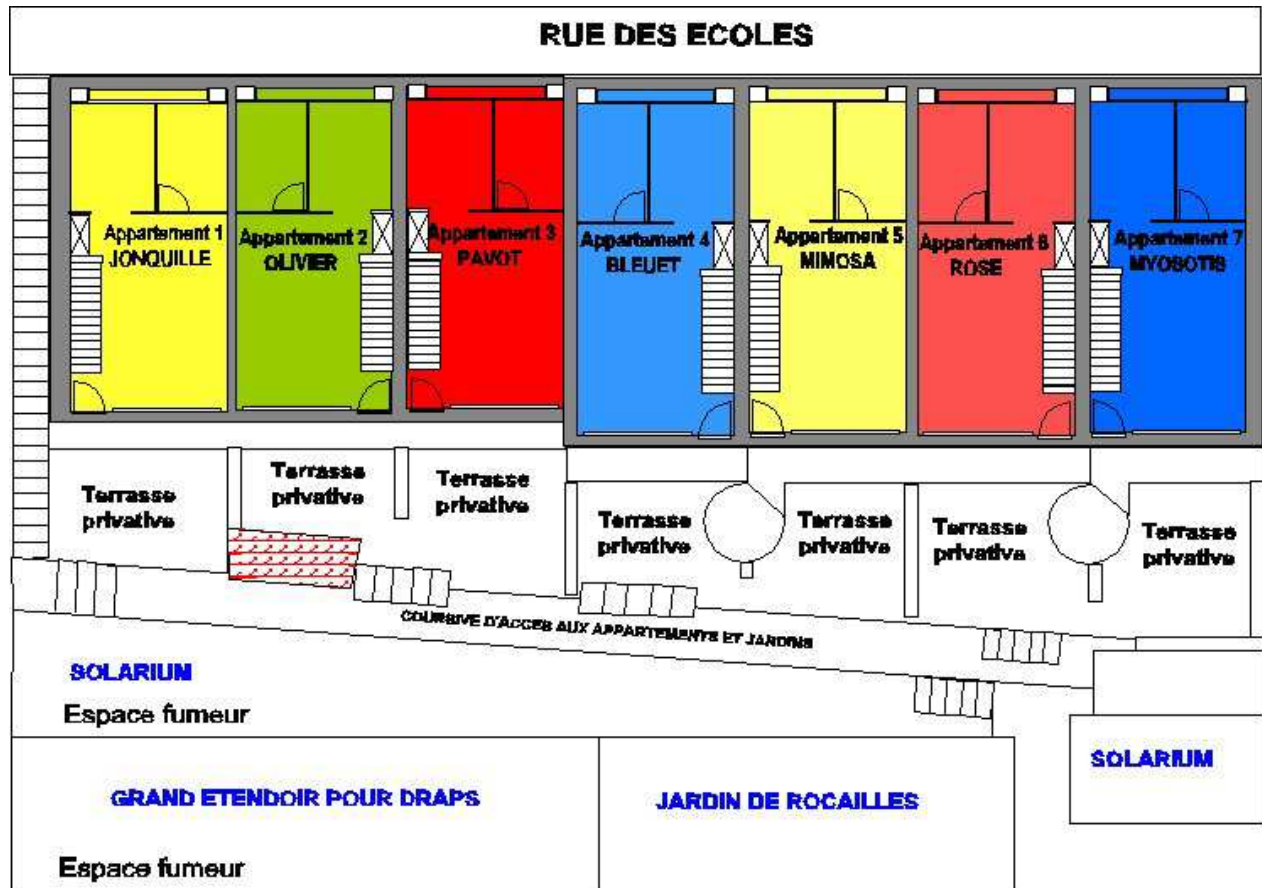
pour chaque appartement avec sa table de jardin et ses chaises, ainsi qu'un barbecue électrique, une prise électrique et une lampe.

## UNE PLACE DE PARKING

pour chaque appartement (véhicules de moins de 1000 kg pour l'appartement 2 dont la place est très petite : maximum = peugeot 307 par exemple, de moins de 1200 kg pour les appartements 1 et 3 et moins de 1400 kg pour les autres)

## UN ESPACE COLLECTIF DE 250 m<sup>2</sup>

avec un jardin de rocailles fleuri de 40 m<sup>2</sup>, une terrasse avec un très grand étendoir à linge pour les draps et deux terrasses solarium (dont l'une constitue l'espace fumeur) avec des relax pour faire la sieste tranquillement.



## VUE PANORAMIQUE SUR MONTBOLO ET LES TOITS D'AMELIE

### SUPERFICIE APPROXIMATIVE DES APPARTEMENTS

	APPART 1 JONQUILLE	CLASSE 3* APPART 2 OLIVIER	APPART 3 PAVOT	APPART 4 BLEUET	APPART 5 MIMOSA	APPART 6* ROSE	APPART 7* MYOSOTIS
	Surface	Surface	Surface	Surface	Surface	Surface	Surface
SEJOUR	13.37	13.40	12.94	16.57	16.77	17.17	16.71
CHAMBRE 1	10.15	9.17	10.32	14.02	13.85	13.09	12.83
CHAMBRE 2	8.95	8.99	8.79	8.95	9.47	9.62	9.12
PALLIER	1.80	1.67	1.39	1.64	1.64	1.72	1.71
CUISINE	4.54	4.38	4.26	4.5	4.55	4.53	4.36
<b>TOTAL 1</b>	<b>38.81</b>	<b>37.61</b>	<b>37.7</b>	<b>45.68</b>	<b>46.28</b>	<b>46.13</b>	<b>44.73</b>
SALLE D'EAU	3.78	3.31	3.65	3.73	3.59	3.58	3.68
<b>TOTAL 2</b>	<b>42.59</b>	<b>40.92</b>	<b>41.35</b>	<b>49.41</b>	<b>49.87</b>	<b>49.71</b>	<b>48.41</b>
TERRASSE	6.00	4.00	6.50	6.00	8.50	9.50	14
<b>PRIVATIF</b>	<b>48.59</b>	<b>44.92</b>	<b>47.85</b>	<b>55.41</b>	<b>58.37</b>	<b>59.21</b>	<b>62.41</b>

LES SUPERFICIES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES ET NON CONTRACTUELLES

## **IMPORTANT :**

Les escaliers des appartements intérieurs comportent une rampe avec garde-fou, SAUF les appartements 4 et 5 qui ont une rampe contre le mur mais pas de garde-fou. Le choix de ces deux appartements est sous votre responsabilité concernant l'absence de garde-fou, ce que vous reconnaissez expressément en réservant l'un de ces deux appartements pour lesquels nous déconseillons les enfants.

Tous les appartements ont une sortie commune de la résidence vers la rue par l'escalier à gauche de l'image, mais les appartements 4 à 7 ont une sortie supplémentaire, directement de l'appartement au niveau -1 (chambres) vers le parking.

L'appartement 2 est très confortable pour 2 personnes (il est classé 3\* depuis le 01/09/2016), La table du séjour et la terrasse ne sont pas adaptées pour plus de 2 personnes. La place de parking est pour une petite voiture exclusivement (1000 kg), mais il y a en général de la place pour se garer aussi dans la rue tranquille devant la résidence.

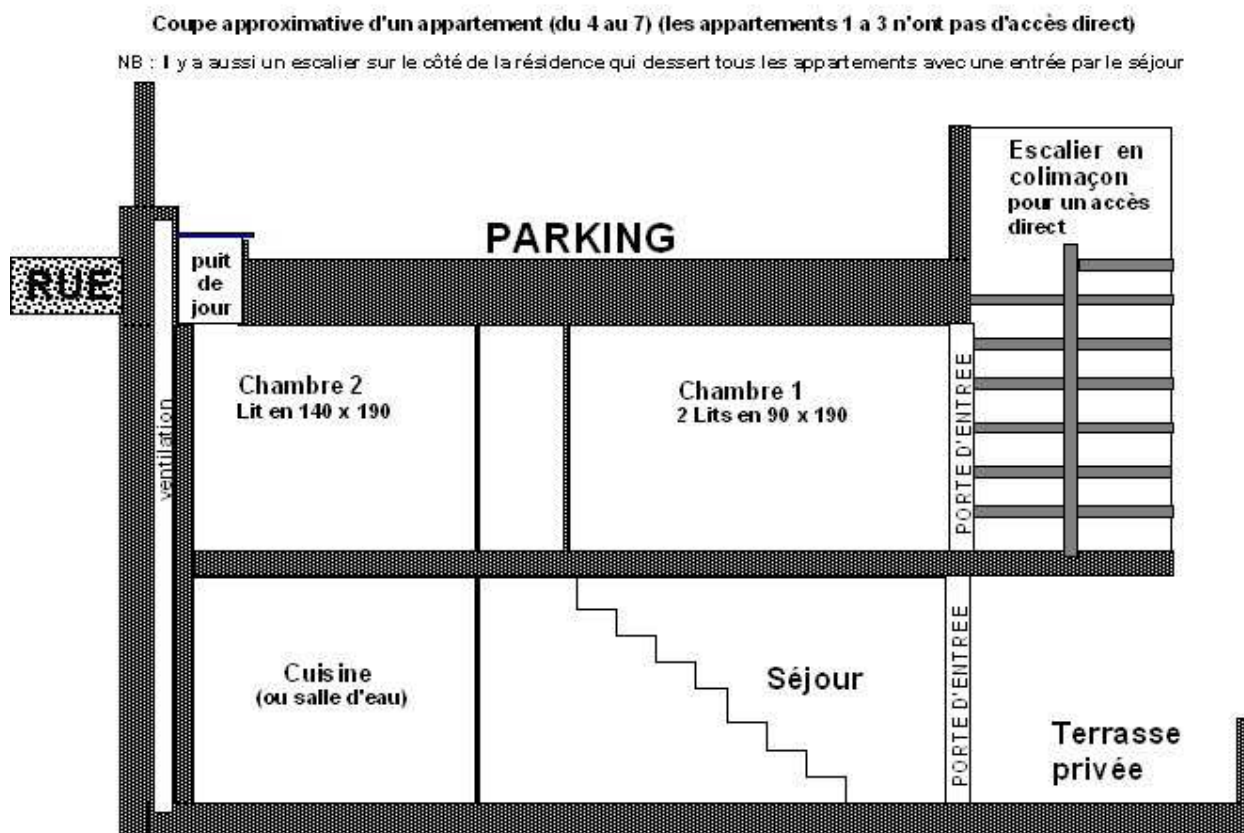
Les terrasses et les appartements ont des superficies différentes, indiquées ci-dessus.

Les espaces privatifs sont non fumeurs, de même qu'un solarium.

**Le tarif ne comprend pas le ménage et les appartements, livrés impeccablement propres, doivent être rendus à l'identique. Nous conseillons la prestation ménage de fin de location (voir les compléments au tarif)**

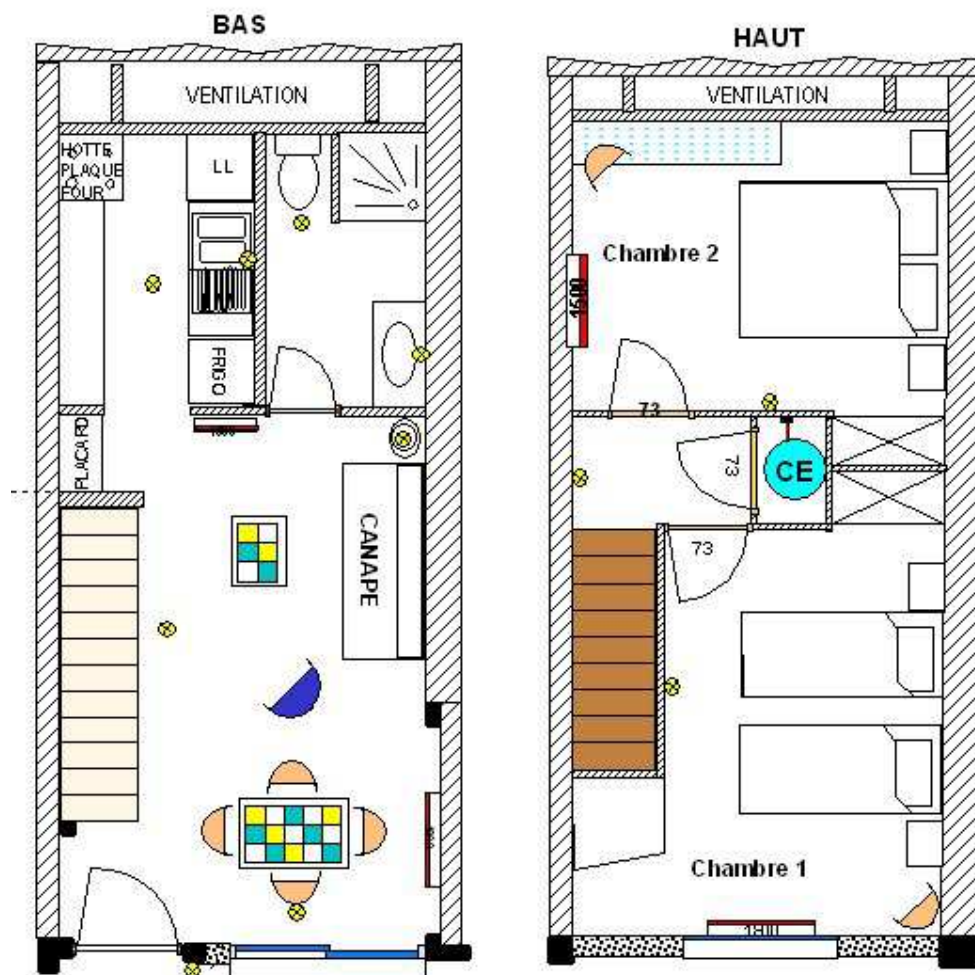
Tous les appartements peuvent recevoir les petits chiens, sauf l'appartement 1. Pas d'autres animaux.

## **COUPE TYPE D'UN APPARTEMENT**



**ATTENTION :** Les escaliers en colimaçon et la porte pour accès direct vers le parking ne sont que pour les appartements 4 à 7. Ils n'existent pas pour les appartements 1 à 3.

# PLAN TYPE D'UN APPARTEMENT



## ETAT DES RISQUES NATURELS ET D'EXPOSITION AU PLOMB

Un plan de prévention des risques a été mis en place par la Mairie d'Amélie et la résidence CAN NINA met à votre disposition sur son site un ensemble d'informations concernant les risques naturels ainsi que le risque lié au plomb dans la résidence.

Le document est en téléchargement sur notre site (page TELECHARGEMENT, ligne 87).

CREE LE 10/12/2015 - MAJ 31/08/2017