

RESIDENCE CAN NINA - COMPLEMENT AU TARIF 2021

ATTENTION : sur demande, les chèques de réservation ne seront débités que 60 jours francs avant votre date d'arrivée (Exemple : pour une arrivée le 10 septembre, le chèque est débité le 1^{er} juillet)

MODE DE CALCUL, IMPOTS ET TAXES, GRATUITEE

QUE COMPREND LE TARIF : les tarifs indiqués sont pour une durée de 22 à 23 jours. Un supplément de 30 € / J est du pour toute journée supplémentaire possible. Toutes les personnes doivent obligatoirement être inscrites sur la demande de réservation.

Le prix est « tout compris (1) » sauf les frais de dossier, la majoration pour jour supplémentaire et les kits choisis. Les locations sont fermes, incessibles et indivisibles. Un acompte de 30% est payable à la réservation, frais de dossier en sus.

Les locations sont faites à un seul locataire ou a un couple, les autres personnes étant leurs invités mais une attestation est fournie à chaque curiste pour leur mutuelle.

(1) TOUT COMPRIS comprend la TAXE DE SEJOUR, le WIFI, L'EAU (forfait de 6 m3) et **L'ELECTRICITE** (300 KWh d'électricité du 01/05 au 31/10 et 600 KWh du 01/11 au 30/04). L'eau supplémentaire est facturée à 1€ les 100 litres indivisibles, et l'électricité à 0.22 euro du KWh.

IMPOTS ET TAXES : les prix sont calculés en fonction des taxes en vigueur le 01/12/2019 et sont considérés comme hors taxe, les hausses de taxes et les taxes nouvelles venant s'ajouter au prix indiqué.

GRATUITEE : **petits chiens (uniquement) gratuits.**

TARIF DES FRAIS DE DOSSIER, KITS ET MENAGE

FRAIS DE DOSSIER : 25 € payable à la réservation, non remboursables même en cas de force majeure.

JOURNEE SUPPLEMENTAIRE : 20 € PAR JOUR pour le logement au dessus de 23 jours

KITS DRAPS (pour 1 lit, 2 draps et les taies nécessaires) : 30 € pour 1 kit, 40 € pour 2 kits, 50 € pour 3 kits

KITS TOILETTE (2 serviettes, 1 drap de bain, 1 tapis de bain) : 20 € par kit

KIT BB (1 lit parapluie, 1 chaise haute, 1 rehausseur) : 40 €

KIT PRESTATION MENAGE FIN DE VACANCES : 60 €.

Si vous ne désirez pas faire le ménage complet en fin de séjour (*y compris les fenêtres, baies, volets, salon de jardin, etc. ... l'appartement devant être laissé intégralement très propre, prêt à relouer immédiatement*), vous pouvez demander la « prestation ménage fin de location » qui vous sera facturée 60 €. Dans ce cas, l'appartement est laissé « normalement propre », la cuisine, l'électroménager, le barbecue et la salle d'eau étant exclus de la prestation ménage et devant dans tous les cas être rendus entièrement nettoyés (conditions Pierre et Vacances et autres loueurs).

ATTENTION : si l'appartement n'est pas « intégralement propre » (sans prestation ménage) ou « normalement propre » (avec prestation ménage), le ménage sera facturé forfaitairement à 100 € retenu sur le cautionnement.

Nous conseillons vivement la prestation ménage. La prestation ménage est obligatoire en cas de départ anticipé.

ATTENTION : les kits sont à commander lors de la demande de réservation mais à payer à l'arrivée seulement.

PRECISIONS IMPORTANTES

Les appartements 4 à 7 ont un accès supplémentaire direct au parking contrairement aux appartements 1 à 3.

Les places de parking du 4 au 7 sont les plus grandes (1400 kg) de même que la terrasse privative. La place de parking du 2 ne convient qu'à un véhicule de catégorie 1 (1000 kg maxi), celles du 1 et du 3 sont plus grandes (1200 kg).

Vous trouverez l'inventaire des appartements dans la partie TELECHARGEMENT. Si quelque chose vous manque sur la liste, n'oubliez pas de l'apporter avec vous.

Les parties privatives des locaux sont non fumeurs, et il est interdit de fumer à l'intérieur des locations. Nous demandons aux locataires de respecter cette interdiction, pour le bien être des autres locataires dont nombreux ont des problèmes respiratoires.

Nous vous conseillons de souscrire à une assurance annulation

Merci de bien vouloir imprimer le complément au tarif, les modalités de réservation et les conditions générales qui sont parties intégrantes du contrat.

(MAJ le 22/12/2019)